**2002 VAKIFLAR İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ**

**OKUL BAHÇESİNİN OTOPARK OLARAK KULLANILMA İHALE İLANI**

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre İlçemiz  **2002 Vakıflar İlkokulu Müdürlüğünün**

Okul bahçesinin, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

**1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI** | **2002 Vakıflar İlkokulu** |
| **AYLIK MUHAMMEN BEDELİ** | **3.750,00 TL** |
| **İHALENİN YAPILACAĞI YER** | İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu |
| **İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT** | **20/02/2020 Saat: 10:40** |
| **BAHÇE ALANI** | 3000 m² |
| **ÖĞRENİM ŞEKLİ** | Normal |
| **TELEFON VE FAKS NO**  | 4143144035 |

**2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR**

* **T.C. vatandaşı olmak.**
* **Gerçek Kişi, Vakıf veya Tüzel Kişi Olmak.**
* **İhaleye katılacak kişi, başka bir otopark işletmemesi gerekir.**
* **İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.**
* **5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.**
* **İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.**
* **İhaleye başvuru bizzat şahsen yapılacaktır. Vekâleten ya da posta yolu ile başvurular kabul edilmeyecektir.**

**3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR**

* **Kira konusu otopark ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar, tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine veya ilgili vezneye ödenir, dekont ibraz edilir.**
* **İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul bahçesini ilan süresince mahallinde görebileceklerdir.**
* **İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.**
* **Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb.gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.**
* **İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen otopark işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.**
* **Otopark ihalesi kendisinde kalan; ancak ilgili belge düzenlemeden vazgeçenler (3 iş günü sözleşme imzalamaya gelmeyen), ihale yasaklısı olup, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.**
* **Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile maksimum 1 (Bir) yıldır.**
* **Otopark işletmecisi iş bu ihale itibariyle alacağı otopark için yaptığı her türlü harcama bakım –onarım inşaat vb. haklarından vazgeçmiş sayılacaktır. Ayrıca herhangi bir hak iddia edemez.**
* **Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Şanlıurfa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.**

**4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR**

* **İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6’sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat nihai sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.**
* **İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin binde 1,89’u olan damga vergisini yatırmak zorundadır.**
* **İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce ilgili Odaya üyelik kaydını yaptıracaktır.**
* **Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.**
* **Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.**
* **Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62’nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.**
* **MEB Strateji Geliştirme Başkanlığınca yayınlanan 18/06/2018 tarih ve 43942091-165.01-E.11834689 Sayılı Genelgesi gereğince:**

**Kiralama işlemi; yeni yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle kısmi zamanlı sürenin bitiminde son bulacak olup, işleticiler için herhangi bir hak talebi söz konusu olamayacaktır.**

* **Otopark bizzat kiracı tarafından; Kısmi zamanlı, Hafta içi 17:30-22:00 saatleri arasında, hafta sonları sınav olmadığı zaman dilimlerinde (Cumartesi ve Pazar günleri) de 09:00-22:00 saatleri arasında eğitim öğretimi aksatmayacak, öğrenci ve öğretmenlerin güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde çalıştırılacaktır. Ayrıca Bahçenin otopark olarak kullanılacağı saatlerde giriş çıkışlarında can ve mal güvenliği sağlanacaktır. Otopark başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.**
* **Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme Okul Aile Birliğince tek taraflı feshedilir.**

**5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER**

|  |  |
| --- | --- |
| **BELGE ADI** | **AÇIKLAMA( Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri getirilmelidir. İhale evrakları geri verilmeyecektir.)** |
| **1-Başvuru beyan (Dilekçe)**  | İlgili Müdürlüklerden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. |
| **2- Vergi Levhası**  | İlgili Müdürlüklerden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. |
| **3-Otoparktaki araçlar için sorumluluk sigortası.** | **NOT:** Araç sigortası sözleşme imzalama esnasında getirilecektir,  |
| **4- Ticaret Sicil Kaydı** | İlgili Müdürlüklerden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. |
| **5- Adına Kayıtlı Okul Otopark İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge** | İlgili esnaf odasından alacaktır. |
| **6- Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi** | Vergi Dairesinden ihalenin yapıldığı ay'a ait belge olacak |
| **7- İhaleye Katılma Bedeli Dekontu** | İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Emniyet Caddesi şubesinde bulunan Haliliye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün **68162251-5020** nolu hesabına **200,00 TL** yatıracaklardır.(Otopark okul adı dekontta belirtilecektir) |
| **8- Geçici Teminat Bedeli Dekontu** | **2002 Vakıflar İlkokulu**, Ziraat Bankası Emniyet Caddesi Şubesi TR64 0001 0019 3566 3541 7550 02 **iban** nolu hesaba yıllık otopark kirasının **%20**’si oranında olan 9.000 **TL** yatırılacaktır. |

**Bu ilan 13.02.2020 günü saat 08.00 ‘den 19.02.2020 günü saat 17.00’a *kadar* 2002 Vakıflar İlkokulu ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İlan panosunda ve WEB Sayfalarında ilan edilip, asılı kalacaktır.**

 **Not: İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 19.02.2020 günü saat 17.00’a kadar Haliliye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde ve eksiksiz teslim etmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.**

 Ahmet KILIÇ

 İlçe Milli Eğitim Müdürü